

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Ул. Быкова д.21

Адрес:
обслуживаемая площадь:

в т.ч. жилья

в т.ч. нежилые помещения

2567,40
2411,40
156,00

1.

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВДО	5453,89	699,34	699,34	699,34	699,34	699,34	747,60	747,60	747,60	747,60	747,60	747,60	747,60	8681,64
СМ ГВС (Нагр.)	6976,20	1083,26	1083,26	1083,26	1083,26	1083,26	1129,12	1129,12	1129,12	1129,12	1129,12	1129,12	1129,12	13609,63
СМ ВО (кв.м)	1891,01	302,04	302,04	302,04	302,04	302,04	305,10	305,10	305,10	305,10	305,10	305,10	305,10	3632,51
Водоотведение	25636,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СМ ГВС (Носит.)	1725,32	274,17	274,17	274,17	274,17	274,17	285,08	285,08	285,08	285,08	285,08	285,08	285,08	3401,30
ГВС-носитель	42348,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повыш.коэф.ГВС-носит.	427,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повыш.коэф.ХВС	9002,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СМ ХВС (кв.м)	1725,26	274,17	274,17	274,17	274,17	274,17	285,08	285,08	285,08	285,08	285,08	285,08	285,08	3401,30
ХВС	26010,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	17727,19	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	31824,00
Содержание жилья	235078,44	36484,53	36484,53	36484,53	36484,53	36484,53	37690,23	37690,23	37690,23	37690,23	37690,23	37690,23	37690,23	445048,56
Уборка МОП	20741,11	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	2607,12	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	40007,12
Целевой сбор	28900,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электронэргия	108435,28	30936,77	27384,17	28449,56	24652,61	26158,37	23200,70	26416,66	25606,22	27642,53	26423,32	30031,24	22905,79	319807,94
Капитальный ремонт взыскать РО	141006,57	22938,14	22938,14	22938,14	22938,14	22938,14	22938,14	22938,14	22938,14	22938,14	22938,14	22938,14	45250,87	297570,41
Аренда МОП	12540,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	149760,00
ВДО Н/Ж	47,06	45,24	45,24	45,24	45,24	45,24	48,36	48,36	48,36	48,36	48,36	48,36	48,36	561,60
СМ ВО (кв.м) Н/Ж	20,24	19,54	19,54	19,54	19,54	19,54	19,74	19,74	19,74	19,74	19,74	19,74	19,74	235,01
СМ ГВС (Нагр.) Н/Ж	72,62	70,07	70,07	70,07	70,07	70,07	73,04	73,04	73,04	73,04	73,04	73,04	73,04	880,36
СМ ГВС (Нос.) Н/Ж	18,38	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	18,44	18,44	18,44	18,44	18,44	18,44	18,44	220,05
Содержание жилья Н/Ж	2446,06	2360,28	2360,28	2360,28	2360,28	2360,28	2438,28	2438,28	2438,28	2438,28	2438,28	2438,28	2438,28	28791,36
СМ ХВС (кв.м) Н/Ж	18,38	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	18,44	18,44	18,44	18,44	18,44	18,44	18,44	220,05
Капитальный ремонт взыскать РО Н/Ж	1634,59	1639,56	1639,56	1639,56	1639,56	1639,56	1639,56	1639,56	1639,56	1639,56	1639,56	1639,56	1639,56	19674,72
Процент оплаты собственниками	689883,10	115694,59	112141,99	113207,38	109410,43	110916,19	107165,64	112584,87	111774,43	113810,74	112591,53	116199,45	131830,32	1367327,56
Содержание и Текущий ремонт:														

Распределение поступивших средств по статьям:

начислено

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20539,20	20539,20	20539,20	20539,20	20539,20	20539,20	20539,20	24433,78
АДС	1026,96	1026,96	1026,96	1026,96	898,59	898,59	898,59	898,59	1026,96	1026,96	1026,96	1026,96	1026,96	11810,04
Услуги управления	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2310,66	2310,66	2310,66	2310,66	2310,66	2310,66	2310,66	26834,46
АО РЦ Урала	812,17	1171,10	1128,60	1056,83	1124,58	1351,74	1556,19	1238,82	1054,01	1221,35	1614,20	1797,19	15126,78	15126,78
АО НТЭС	336,68	461,03	432,46	437,95	455,42	440,60	368,62	373,38	309,68	360,39	385,67	447,97	4809,84	4809,84
Итого:	24517,32	25000,60	24929,53	24863,25	24820,10	25032,45	25673,26	25360,65	25240,51	25458,56	25876,69	26121,97	302894,91	160906,83
Поступило на Текущий ремонт	1492,54	9892,88	11295,26	9396,48	10988,07	17067,33	19797,86	12597,48	7869,78	11986,43	20374,73	27948,01	27948,01	160906,83
"Целевой сбор"	18,47	1046,43	95,83	57,08	48,74	758,73	1227,23	590,89	299,66	683,23	1585,41	1360,65	7772,35	7772,35
АО РЦ Урала	0,47	26,68	2,44	1,46	1,24	19,35	31,29	15,07	7,64	17,42	40,43	34,70	198,19	198,19
Поступило на "Целевой сбор"	18,00	1019,75	93,39	55,62	47,50	739,38	1195,94	575,82	292,02	665,81	1544,98	1325,95	7574,16	7574,16

2.

1.

2567,40
2411,40
156,00

оплачено												долг за собств на 01.01.2023		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого		
459,64	660,62	604,32	546,10	643,25	716,28	939,99	727,25	620,08	763,34	919,76	1028,90	8629,53		5506,00
702,07	979,60	936,23	843,49	993,66	1102,30	1378,56	1071,04	924,37	1128,60	1328,02	1495,14	12883,08		7702,75
195,64	271,25	260,81	235,10	276,98	305,89	381,83	289,78	249,56	305,17	359,46	402,48	3533,95		1989,57
59,60	877,59	135,92	52,95	39,71	629,98	1214,15	530,54	246,72	485,69	1689,79	1028,35	6990,99		18645,47
177,60	246,52	236,84	213,41	251,43	277,94	347,17	269,70	233,02	284,15	333,40	374,71	3245,89		1880,73
290,04	1338,30	-284,49	74,31	35,94	538,57	2080,07	944,67	342,09	758,49	2563,68	1965,60	10647,27		31701,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,06	12,81	0,00	0,00	14,25	0,00	47,15	93,27		333,87
29,21	41,97	68,30	22,36	0,00	260,47	441,55	93,27	0,00	0,00	478,04	182,78	1617,95		7384,20
177,59	246,53	236,82	213,42	251,42	277,94	347,15	269,73	233,01	284,14	333,41	374,73	3245,89		1880,67
61,04	885,80	137,23	53,81	41,65	672,57	1272,34	537,30	250,97	489,31	1709,64	1041,08	7152,74		18857,56
1746,90	2353,46	2350,79	2047,22	2469,74	2635,36	3358,90	537,30	2175,07	2623,28	3183,65	3632,56	31102,86		18448,33
23649,58	32567,68	31504,23	34459,73	33447,89	39739,50	43110,84	35570,05	30672,01	37444,99	43813,14	49193,42	435173,06		244953,94
1770,30	2962,39	3010,46	2682,35	3119,09	3322,19	3623,98	3189,58	2770,50	3328,83	3973,65	4525,55	38278,87		22469,36
18,47	1046,43	95,83	57,08	48,74	758,73	1227,23	590,89	299,66	683,23	1585,41	1360,65	7772,35		21128,46
19804,43	27119,56	25438,69	25761,75	26789,12	25917,89	21683,55	21963,45	18216,74	21199,30	22686,51	26350,92	282931,91		145311,31
14702,01	19799,37	20441,15	18276,83	21913,67	21701,80	24755,19	22356,95	18854,10	22579,15	25616,31	53661,29	284657,82		153919,16
14122,50	14122,50	14122,50	14122,50	14122,50	14122,50	14122,50	14122,50	14122,50	14122,50	14122,50	14122,50	169470,00		-7170,00
45,24	44,58	90,48	0,00	45,24	45,24	45,24	47,31	48,36	0,00	48,36	96,72	556,77		51,89
19,54	19,25	39,08	0,00	19,54	19,54	19,54	19,35	19,74	0,00	19,74	39,48	234,80		20,45
70,07	69,05	140,14	0,00	70,07	70,07	70,07	71,51	73,04	0,00	73,04	146,08	853,14		99,84
17,74	17,48	35,48	0,00	17,74	17,74	17,74	18,05	18,44	0,00	18,44	36,88	215,73		22,70
2360,28	2325,80	4720,56	0,00	2360,28	2360,28	2360,28	2388,08	2438,28	0,00	2438,28	4876,56	28628,68		2608,74
17,74	17,48	35,48	0,00	17,74	17,74	17,74	18,44	18,44	0,00	18,44	36,88	215,73		22,70
1577,16	1614,13	3279,12	0,00	1639,56	1639,56	1639,56	1607,82	1639,56	0,00	1639,56	3279,12	19555,15		1754,16
82074,39	109627,34	107635,97	99662,41	108614,96	117169,14	124467,98	109222,80	94466,26	106494,42	128952,23	169299,53	1357687,43		699523,23
99,3	%													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

1137378,44

Арендаторы МОП:
1. "Росгелеком" 100,00
2. "Конвекс" 100,00
3. "Мир рекламы" 10,00
4. "Комстар-Регионы" 70,00
5. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
6. "Мегафон" 12000,00
Итого: 12480,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-178 006,65
Поступило средств по тек.ремонту и "целевому сбору"	168 480,99
Поступило средств за аренду МОП	152 523,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена канализационного стояка в кв.36 аварийно; замена врезки на розливе ГВС и перепайка крана на ХВС в подвале на кв.6,7; замена врезки на розливе ГВС в подвале аварийно	8452,00
февраль	Поверка прибора узла учета ЦО	39053,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: остекление подъездного окна поликарбонатом	801,00
	ИТОГО:	48306,00

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 **94 691,34**

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	-10908,79
Поступило средств	9 186,30

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2023 **-1 722,49**

Экономист
Директор



Иванова А.В.
Иванкова О.А.